

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Rekonstrukcí umývár a šaten dojde k modernizaci stávajících prostor sloužících jako zázemí k tělocvičnám.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nové zdivo

- Stávající cihelné + železobetonové konstrukce

Omítky

- vápenocementová ruční omítka tl. cca 20mm
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Samonivelační stěrka

- jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití. Pro tloušťku aplikace 2-30mm, pevnost v tlaku min. 25MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5MPa.

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina B). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.
- PVC – podlahová krytina tl. min. 2mm, tl. nášlapné vrstvy min. 0,7mm, min. třída zátěže 34, protiskluz R10.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, podlahového PVC, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit investorem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Zůstane stávající.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce, demontáže.

Stávající upravovaný prostor se nachází v přízemí základní školy. Před započítáním bouracích prací zajistí dodavatel odpojení veškerých instalací v upravovaném prostoru (voda, elektroinstalace). Demontáž zařizovacích předmětů včetně baterií a demontáž elektroinstalace je součástí jednotlivých profesí. Stavba provede vybourání podkladního betonu a výkop a zásyp kanalizace uložené v zemi a dále doplnění vápenocementových omítek po elektroinstalaci.

Stávající článková tělesa ústředního vytápění umístěná pod okny jsou kryta dřevěnou laťovou konstrukcí. Tuto konstrukci demontovat a uložit pro zpětnou montáž.

Stávající keramický obklad stěn bude osekán včetně cementového podkladu, spáry zdiva proškrábnuty. Stěny nad obkladem budou oškrábány.

V šatnách bude opálena linkrusta stěn provedená do výšky 2m nad podlahou. Stěny budou kompletně oškrábány.

Stávající PVC a koberce budou sejmuty a odvezeny k likvidaci. V koupelnách budou vybourány podlahy s keramickou dlažbou včetně podlahového betonu tl. cca 150mm až na asfaltovou hydroizolaci. V rámci vybourání podlah budou odstraněny také ocelové poklopy s rámy na kanalizačních šachtách. V místě vedení kanalizace bude podkladní beton tl. 100mm vyříznut a vybourán včetně stávající hydroizolace asfaltovými pásy. Předpokládá se plocha 18m². Dále bude proveden ruční výkop pro svodné kanalizační potrubí o celkovém objemu cca 10m³.

Stávající dveřní křídla s voštinovým jádrem budou vysazena a odvezena k likvidaci.

Bezpečnostní vložky FAB vymontovat a použít zpět do nových zámků. Dřevěná zástěna zaslepující dveře do ambulance bude demontována.

Po dobu rekonstrukce bude nutno demontovat stávající litinová tělesa ústředního topení. Bude provedeno částečné vypuštění topné soustavy.

Nové konstrukce a montáže

Po položení kanalizačního potrubí v zemi provede stavby jeho hutný zásyp vykopanou zeminou. Dále bude provedeno doplnění vybouraného podkladního betonu tl. 100mm v ploše cca 18m². Beton C16/20. V celém prostoru koupelen bude provedena penetrace podlahy asfaltovým lakem a celoplošně natavená hydroizolace SBS modifikovanými asfaltovými pásy. Novou hydroizolaci pečlivě napojit na stávající.

Po provedení a odzkoušení instalací vedených ve stěnách případně stropích doplní stavba poškozené omítky, včetně omítek odstraněných pod obklady. Doplnění bude provedeno ruční vápenocementovou jádrovou omítkou.

Veškeré ocelové zárubně obrusit a opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem matným v odstínu dle stávajících.

Podlahy v šatnách strojně přebrousit, opatřit penetrací a samonivelační cementovou stěrkou. Stěny kompletně přestukovat vnitřním jemným vápenným štukem. Do výšky 2m nad podlahou provést omyvatelný nátěr – linkrustu krémového odstínu. Stěny nad linkrustou a stropy opatřit penetrací a dvakrát bílou disperzní vnitřní malbou.

Po provedení výmalby provést olištování soklu plastovými systémovými lištami výšky 90mm pro zasunutí PVC a položit PVC krytinu. Spoje zajistit tepelným svárem, PVC plošně lepit k podkladu.

Na stávající betonové kanalizační šachty budou osazeny nové hliníkové svařované rámy s poklopy pro zadláždění. Poklopy budou vybaveny vodotěsným těsněním. Po osazení podlahových vpustí a odvodňovacích žlábků bude proveden v umývárkách nový podlahový beton tl. 100-140mm. V místě sprch se provede ve spádu 1,5% směrem do žlábků. Podél stěn vložit před betonáží dilatační pěnové pásy. Veškeré podlahy v umývárkách budou izolovány 2x hydroizolační stěrkou. Stěrka bude vytažena po stěnách 300mm nad úroveň podlahy. V koutech a rozích použít systémové bandáže. V prostoru sprch bude tato hydroizolační stěrka provedena na celou výšku obkladů (2m).

Stěny umýváren budou do výšky 2m nad podlahu obloženy keramickým obkladem, nad obkladem opatřeny jemným vnitřním vápenným štukem. Stěny nad obkladem a stropy opatřit penetrací a 2x vnitřní disperzní bílou malbou.

Na podlahu bude položena nová keramická dlažba s protiskluzným povrchem R10/B. Spáru mezi obkladem a dlažbou vyplnit trvale pružným MS polymerovým tmelem v barvě spárovačky. Do výškového zlomu podlahy v průchodu do sprch vložit systémový nerezový spádový klín pro zadláždění.

Demontovaná tělesa ústředního vytápění a trubní rozvody v dotčených prostorách mechanicky očistit a opatřit 2x bílým nátěrem na ústřední vytápění.

Po provedení obkladů a výmalb budou zpět namontována tělesa ústředního vytápění za použití nového těsnění do šroubení. Bude provedeno dopuštění topné soustavy a topná zkouška pro ověření funkčnosti vytápění. Původní laťové dřevěné kryty ÚT obrousit, opatřit 2x ochranným nátěrem na dřevo a namontovat zpět.

Do stávajících ocelových zapuštěných zárubní budou osazena nová dveřní křídla. Křídla plná, výplň DTD lehčená deska, povrch vysokotlaký laminát bílý. Kování hliníkové klika klika se štítkem, zámek zadlabací s bezpečnostní vložkou FAB. Vložku použít z původních dveřních křídel – stávající systém centrálního klíče.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA (popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.